



CONTACTS

Pour toute acquisition de parcelle :



Communauté de Communes de la Vallée de l'Ognon

21 place de l'hôtel de ville
70150 Marnay

Frédérique Vailet : 03.84.31.94.84 ou

ccvo70@wanadoo.fr

Site internet : www.ccvo70.com

Pour toute location de cellules de l'hôtel d'entreprises :



ACTION 70

ZA Vesoul technologia

Rue Max Devaux

BP 40085

70002 Vesoul cedex

Méline Davézé : 03.84.97.15.98 ou

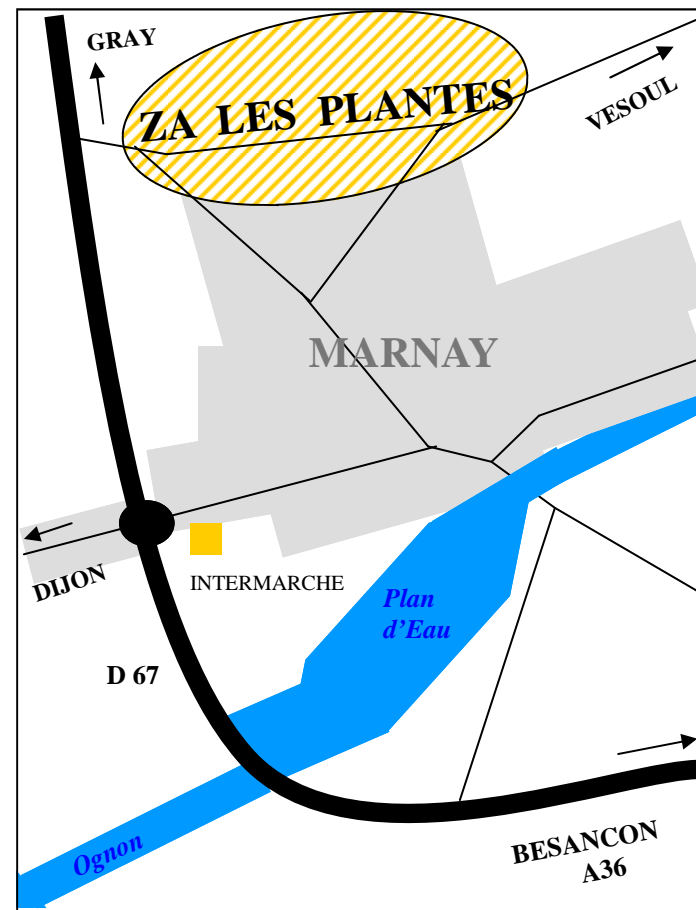
mdaveze@action70.fr

Site internet : www.action70.com

Avec le soutien financier :



Entreprises, Vous cherchez à vous installer ?



La Communauté de Communes de la Vallée de l'Ognon
vous accueille :

à MARNAY (70)
ZA « LES PLANTES »



LA ZA « LES PLANTES » c'est :

- ◆ Une zone existante de 23 hectares, accueillant des entreprises régionales et internationales, considérée comme un **exemple d'intégration architecturale et environnementale**.
- ◆ Une première Phase d'extension de **5 hectares divisible en lots de 3000 à 10 000 m²** avec des **parcelles accessibles à compter du 15 octobre 2010**.
- ◆ Une Zone d'Activités **idéalement située** :
 - ⇒ **À Marnay** : pôle relais entre Besançon , capitale régionale (à 25 kms) et Gray (à 20 kms)
 - ⇒ **Bénéficiaire de services de proximité** :
 - Des écoles : de la maternelle au collège
 - Services d'accueil aux enfants :
 - Crèche halte garderie intercommunale
 - Accueils périscolaires avec cantine
 - centres de loisirs
 - Services généraux : La Poste, Trésor Public, Mobiligne Bus
 - Services bancaires et autres :
 - Banques avec distributeurs automatiques 24h/24
 - Agences d'assurance
 - Commerces et Services de proximité :
 - Taxi - taxi ambulances
 - Station service –lavage : 24h/24
 - Supermarché et autres commerces (coiffeurs, contrôle auto, quincaillerie, gros matériaux, jardinerie...etc.)
 - 3 boulangeries, 1 boucher traiteur, 1 bureau de tabac presse, restaurants,... etc.
 - Pharmacie, cabinet médical, cabinet infirmier, cabinet de kinésithérapie, dentiste, Opticien ...etc.



*Zone d'activités « Les Plantes » à Marnay
Zone d'hypothèse d'implantation du bâti pour la phase 1*

- ⇒ **À 10 minutes de l'échangeur de l'autoroute A36**
- ⇒ **Au bord de la D67** reliant Besançon à Gray
- ⇒ **À 25 minutes de la future gare LGV** à Auxon
- ⇒ Une zone d'activités dotée d'un **hôtel d'entreprises** disposant de 4 locaux d'activités à louer (1 cellule de 223 m², 1 cellule de 148 m², 2 cellules de 96 m²) géré par Action 70 .
Tarif locatif mensuel : 3,10 € HT/m².
- ⇒ Une zone d'activités classée **pôle de développement économique**, adhérent à la charte de qualité ARELIS et à la charte de qualité environnementale régionale.